

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE TRAMITE N. 3 EROGATORI DENOMINATI "CASE DELL'ACQUA".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO S1 – ECONOMICO FINANZIARIO

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende verificare l'interesse di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, a cui affidare il servizio di cui all'oggetto.

Il servizio rientra nella categoria generale delle concessioni di servizi di cui all'art. 176 del Codice dei contratti, e sarà affidato nel rispetto dell'art. 187 del citato codice.

La presente indagine di mercato e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Massa Lubrense alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione/impegno da parte dell'Amministrazione.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Si tratta esclusivamente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza.

PREMESSA

Nei Comuni della Penisola Sorrentina, ovvero nei Comuni di Vico Equense, Meta, Piano di Sorrento, Sant'Agello, Sorrento e Massa Lubrense, sono presenti svariati impianti di distribuzione di acqua trattata proveniente dall'acquedotto comunale denominati 'Case dell'acqua', di proprietà dei singoli Enti comunali, ubicati in specifici luoghi pubblici/accessibili al pubblico, muniti di dispositivi per la erogazione di acqua pubblica microfiltrata liscia o gassata, dietro pagamento a mezzo moneta o scheda elettronica del costo del trattamento della risorsa idrica, e volti essenzialmente a conseguire una sensibile riduzione dell'uso dell'acqua imbottigliata e dei rifiuti plastici conseguenti a tale uso, in ragione del costo ben inferiore rispetto all'acquisto di acqua confezionata. Dopo una pregressa gestione unitaria comprensoriale degli impianti suddetti, ad opera del Comune di Vico Equense, quale capofila, per effetto di pregresso accordo di partenariato – la quale aveva registrato sia gradimento da parte della utenza che li ha assiduamente utilizzati, sia efficienza nella riduzione della plastica a livello di comprensorio – tali impianti/erogatori ad oggi risultano inattivi; i suddetti Comuni della Penisola Sorrentina hanno quindi inteso mantenere una gestione unitaria/associata dei ridetti impianti/erogatori esistenti nei propri territori, stanti i benefici riscontrati in termini di gradimento dell'utenza e di riduzione del consumo di plastica, pertanto hanno stabilito di stipulare allo scopo un nuovo accordo di partenariato confermando il Comune di Vico Equense quale Ente "Capofila".

Codesta Amministrazione dispone di n. 3 impianti di distribuzione di acqua trattata e sanificata proveniente dalla rete dell'acquedotto pubblico, ubicati nelle seguenti aree del territorio:

1. Massa centro – c/o giardinetti pubblici;
2. Sant'Agata – c/o giardinetti pubblici;
3. Termini – c/o giardini pubblici;

Detti impianti, capaci di fornire un servizio che rappresenti una sorte di valore aggiunto all'acqua distribuita tramite la rete dell'acquedotto (GORI), permettono una notevole riduzione dell'impatto ambientale, contribuendo alla riduzione della produzione di bottiglie di plastica ed al conseguente inquinamento generato dalle attività di produzione e di trasporto a negozi e supermercati, di ritiro delle bottiglie utilizzate e trasporto a centri di riciclaggio, delle operazioni di lavorazione della materia prima secondaria per la realizzazione di prodotti in plastica riciclata.

Pertanto, si intende affidare in concessione - nelle more del completamento della procedura di gara per l'affidamento comprensoriale del servizio di gestione di n. 17 impianti di distribuzione di acqua trattata e sanificata proveniente dalla rete dell'acquedotto pubblico da parte del Comune di Vico Equense - il servizio di gestione, manutenzione e distribuzione di acqua potabile presso le n. 3 strutture di proprietà Comunale denominate "case dell'acqua";

Art. 1 - AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Massa Lubrense, con sede Largo Vescovado n. 2 - Massa Lubrense (NA) – CAP. 80061;

pec: protocollo.massalubrense@pec.it

sito: <https://comune.massalubrense.na.it/it>

Responsabile del Servizio: Responsabile del Servizio S1 – Economico finanziario - dott. Onorato De Gregorio;

Il Responsabile Unico del Progetto: dott. Onorato De Gregorio.

ART. 2 - PRESTAZIONI OGGETTO DI EVENTUALE AFFIDAMENTO

Il presente avviso ha per oggetto l'individuazione di un soggetto a cui affidare in concessione il servizio di gestione, manutenzione e distribuzione di acqua potabile microfiltrata presso le strutture di proprietà Comunale denominate "case dell'acqua" ubicate nelle seguenti aree del territorio:

1. Massa centro – c/o giardinetti pubblici;
2. Sant'Agata – c/o giardinetti pubblici;
3. Termini – c/o giardini pubblici.

ART. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di un anno dalla data di avvio in esercizio. È fatta salva altresì la possibilità per il Comune di prorogare la durata della concessione per il periodo strettamente necessario al completamento della procedura di gara per l'affidamento comprensoriale del servizio di gestione di n. 17 impianti di distribuzione di acqua trattata e sanificata proveniente dalla rete dell'acquedotto pubblico, finalizzati alla riduzione del consumo di acqua imbottigliata da parte del Comune di Vico Equense.

ART. 4 - VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE E CANONE ANNUALE

Il valore stimato della concessione, costituito dal calcolo dei ricavi totali stimati del concessionario per l'effetto della commercializzazione dell'acqua trattata per tutta la durata dell'affidamento, al netto dei costi da sostenere, è stato calcolato, ex art. 179 del D.lgs. 36/2023, secondo un metodo oggettivo, e ammonta ad euro 12.569,30, come indicato nel quadro economico finanziario riepilogativo di progetto e di seguito indicato:

RICAVI STIMATI COMPLESSIVI X 365 GG X 3 IMPIANTI	28.073,77 €
COSTI COMPLESSIVI	15.504,47 €
VALORE TOTALE DELLA CONCESSIONE	12.569,30 €

Al fine del calcolo del valore della concessione sono state acquisite le risultanze derivanti dagli atti procedurali afferenti il pregresso contratto. Il suddetto valore risulta calcolato al netto dei costi e delle spese vive a carico del futuro concessionario. Il concessionario dovrà riconoscere al Comune di Massa Lubrense un canone annuale pari ad euro 2.807,38, calcolato nel 10% del valore del fatturato totale annuo. Il suddetto importo sarà posto a base di gara e soggetto a rialzo.

La remunerazione della concessione è costituita esclusivamente dall'incasso diretto di tutti proventi derivanti dallo sfruttamento economico dei servizi oggetto del contratto.

L'affidamento della concessione comporta il trasferimento del rischio operativo in capo al concessionario che nulla potrà pretendere dall'amministrazione per la fluttuazione della domanda e della mancata erogazione del servizio.

ART. 5 - TARIFFA

La tariffa che il concessionario potrà applicare all'utenza è determinata nella misura massima di:

- ☐ € 0,05 per litro di acqua naturale;
- ☐ € 0,07 per litro di acqua gassata.

Le tariffe potranno essere corrisposte mediante il sistema di pagamento installato o da installare se ritenuto obsoleto, che prevede sia pagamento a monete, sia con card; è obbligo della concessionaria rilasciare le card. In tal caso sulla parete della casa dell'acqua dovrà essere indicato al cittadino come entrare in possesso della card. Il costo del servizio per ogni litro di acqua erogata dovrà essere pubblicizzato mediante affissione in adiacenza del distributore con avviso.

Le tariffe si intendono fisse ed invariabili per tutta la durata della concessione.

Il Concessionario è tenuto a garantire il funzionamento e la gestione della struttura di erogazione dell'acqua di rete nelle tipologie: naturale refrigerata e gassata refrigerata.

Il concessionario dovrà garantire entro un mese dall'affidamento della concessione la messa in servizio degli impianti indicati all'art. 2.

ART. 6 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Gli oneri a carico del concessionario sono:

- garantire il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti quantificato in almeno 2 interventi settimanali per ogni impianto;
- provvedere alla sistemazione interna ed esterna degli impianti e restyling degli stessi;
- consumi della rete idrica ed elettrica;
- provvedere ad effettuare periodicamente le analisi dei parametri batterici;
- la tecnologia offerta per la gestione dell'erogazione di acqua naturale e gassata refrigerata;
- la tecnologia per il pagamento;
- la pulizia, la sostituzione dei filtri e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e spese di gestione;

- gestione del servizio di CO2 alimentare;
- manutenzione filtri, etc.;
- registrazione, ai sensi della normativa vigente, sul sito dell'Agenzia dell'Entrate e installazione di apposito software presso ogni impianto per la registrazione dei corrispettivi;
- piano di controllo HACCP;
- pagamento del canone di concessione.

Il Concessionario ha l'obbligo di volturare le utenze idriche ed elettriche entro massimo 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto di concessione e dovrà assolvere al pagamento di tutte le forniture di pubblici servizi necessari al funzionamento degli impianti (energia elettrica, acqua ecc.).

Il Concessionario dovrà rigorosamente osservare quanto disposto da:

- Regolamento CE n°8521/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari;
- D.M. 174104 "Regolamento concernente materiali e oggetti utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano;
- D. lgs. 311/2001, "Attuazione della Direttiva 23/831 CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano;
- D.M. Salute 251/2012, "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano";
- Ogni altra disposizione, normativa o regolamentare in materia vigente o sopravvenuta.

L'esecuzione delle attività deve sempre e comunque essere effettuata secondo le regole dell'arte e il concessionario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Resterà a carico del concessionario l'onere di garantire il perfetto funzionamento dell'impianto e qualsivoglia forma di responsabilità verso terzi, in caso si verificassero danni derivanti dall'utilizzo degli impianti. La ditta inoltre dovrà garantire il ripristino delle aree pubbliche nelle condizioni in cui sono state consegnate al momento della concessione.

ART. 7 - SOGGETTI AMMESSI

Il presente invito è rivolto ai soggetti di cui all'art. 65 del D. lgs. 36/2023, dotati di requisiti morali, tecnici e finanziari adeguati.

Sono richiesti agli operatori economici i seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 (Nuovo Codice degli Appalti);
- non trovarsi nelle situazioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs.30 marzo 2001, n. 165;
- essere in regola con le disposizioni previdenziali, assicurative, ed antinfortunistiche disciplinanti i rapporti di lavoro della categoria, secondo quanto previsto dal CCNL vigente;
- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività coerenti con quelle oggetto della concessione.

ART. 8 - TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

Per presentare manifestazione d'interesse occorre registrarsi alla piattaforma telematica di e-procurement denominata "Appalti&Contratti" in dotazione al Comune di Massa Lubrense, accessibile al seguente link:

<https://comunemassalubrense-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Inoltre, al fine di poter partecipare alla procedura di affidamento occorre effettuare la registrazione e la profilazione quale operatore economico sul portale dell'ANAC, utilizzando il seguente link:
<https://www.anticorruzione.it/-/servizio-di-registrazione-e-profilazione-utenti>

I soggetti interessati dovranno presentare, entro i termini e secondo le modalità indicate nel presente Avviso pubblico, la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione firmata digitalmente, secondo lo schema allegato al presente Avviso (all. A).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **10:00 del 04 aprile 2026** sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti" su menzionata.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e mediante altri mezzi di trasmissione.

È fatto divieto di indicare elementi di carattere economico sotto qualsiasi forma.

Attraverso la suddetta piattaforma telematica saranno gestite tutte le fasi della procedura di affidamento relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, nonché le conseguenti comunicazioni e gli scambi di informazioni precedenti l'avvio della procedura di acquisizione del servizio in affidamento.

Si ribadisce che non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica summenzionata e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione Appaltante.

Il Comune di Massa Lubrense declina sin d'ora ogni responsabilità per dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte degli interessati o per eventuali disguidi telematici imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore o comunque non imputabili a colpa del Comune di Massa Lubrense stesso, di qualunque natura, che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine suindicato.

ART. 9 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO – MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI E NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati transiterà sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti", ciò anche in osservanza dell'obbligo previsto dall' art. 25 del D. lgs. 36/2023.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile Unico di Progetto (RUP) che, previa verifica della completezza delle stesse, redigerà l'elenco dei soggetti ammessi alla successiva procedura negoziata.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati e/o sorteggiati secondo le modalità di cui sopra. La suddetta procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-Procurement "Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti" - disponibile al link: <https://comunemassalubrense-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>, salva la facoltà dell'Ente concedente di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione in parola, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 10 operatori (procedura di cui alla lettera a), NON si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata, salvo quanto sopra disposto.

Il Comune di Massa Lubrense si riserva la facoltà di richiedere integrazioni per sanare eventuali carenze documentali. Il Comune di Massa Lubrense, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si

riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati dichiarati dal manifestante e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

ART. 10 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento della concessione, quindi, avverrà mediante procedura negoziata senza bando e sarà aggiudicata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 108, co. 2, lett. a), 185 e 187 del D.lgs. n. 36/2023, sulla base del disciplinare che sarà inviato agli invitati alla procedura negoziata.

ART. 11 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Motivi di esclusione:

- domande presentate da soggetti non in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso;
- domande sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone non autorizzate;
- domande presentate dai soggetti che, secondo motivata valutazione della Stazione Appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stessa o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale.

ART. 12 - PUBBLICITÀ

Il presente avviso di manifestazione d'interesse verrà pubblicato

- all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Massa Lubrense;
- sul sito istituzionale del Comune di Massa Lubrense, <https://comune.massalubrense.na.it/it>, sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti";
- sulla piattaforma di e-Procurement "Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti" in dotazione al Comune di Massa Lubrense ed accessibile al seguente link <https://comunemassalubrense-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?> a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse;
- Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) e Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

Ogni eventuale modifica o integrazione al presente avviso sarà pubblicata nelle stesse modalità innanzi espresse.

Costituiscono allegati al presente avviso:

- domanda di partecipazione.

ART. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La procedura comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte del Comune di Massa Lubrense.

Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento di affidamento della concessione in trattazione, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri e in conformità alla disciplina.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatiche.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli forniti dall'operatore economico con l'apposito modulo, ovvero acquisiti da altri enti/soggetti così come previsto dalla normativa, e saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni.

I dati così acquisiti possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e per l'adempimento degli obblighi di pubblicità,

trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D. lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

I dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni così come previsto dalla normativa in vigore.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016, ivi compreso il diritto al reclamo: www.garanteprivacy.it.

Non sono previsti processi decisionali automatizzati né trasferimenti extra UE.

Il Comune di Massa Lubrense è il titolare del trattamento dei dati.

L'informativa completa e i dati di contatto del R.P.D. sono disponibili nel sito del Comune o presso gli appositi uffici.

ART. 14 - RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Onorato De Gregorio, Responsabile del Servizio S1 – Economico Finanziario. Per informazioni o chiarimenti è possibile scrivere al seguente indirizzo: onorato.degregorio@comune.massalubrense.na.it

ART. 15 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per eventuali controversie è competente il Foro di Torre Annunziata.

ART. 16 - NORME CONCLUSIVE

Ai sensi di quanto disposto in materia dal D.P.R. n. 445/2000 le dichiarazioni rese e sottoscritte nella manifestazione d'interesse hanno valore di dichiarazioni sostitutive di certificazione. Le dichiarazioni mendaci e la falsità degli atti comportano responsabilità penali, nonché la conseguente decadenza dai benefici eventualmente prodotti da un provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera.

I soggetti partecipanti non potranno richiedere al Comune di Massa Lubrense alcuna forma di compenso nemmeno a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento.

Manifestando interesse il soggetto accetta, senza riserve, tutte le disposizioni contenute nell'Avviso stesso.

Massa Lubrense, lì 26.03.2026

Il Responsabile del Servizio 1

Dott. Onorato De Gregorio