



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Largo Vescovado, 2 - 80061 – Città Metropolitana di Napoli

Cod. Fiscale 00637560632

Tel. 081 533 94 01 -

Pec: protocollo.massalubrense@comune.massalubrense.na.it

Servizio 7 – Lavori Pubblici – Urbanistica – Edilizia – Pianificazione – P.I.P. –

Condono edilizio – Tutela Paesaggistico - Ambientale

OGGETTO: Avviso di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023, mediante accordo quadro, dell'incarico professionale/servizi tecnici di supporto al Responsabile del Servizio n. 7 del Comune di Massa Lubrense per gli adempimenti di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/2001 in materia di acquisizione al patrimonio comunale di opere edilizie abusive.

ART. 1 – FINALITÀ DELL'AVVISO

L'Amministrazione comunale intende procedere all'affidamento degli adempimenti strumentali all'acquisizione al patrimonio comunale di opere abusive secondo il disposto di cui all'art. 31 del D.P.R. 380 del 2001, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), mediante Accordo Quadro, da cui far risultare le condizioni alle quali l'affidatario del servizio si obbliga ad eseguire le prestazioni che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti applicativi.

Ciò premesso, al fine di garantire il principio del *favor participationis* volto ad assicurare la più ampia partecipazione da parte degli operatori economici interessati, si intende preliminarmente avviare una indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte di operatori economici idonei all'affidamento del servizio in oggetto.

L'indagine di cui al presente avviso e l'elaborazione della successiva elencazione dei soggetti non intende porre in essere alcuna procedura concorsuale e non prevede graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

La candidatura, intesa quale mera manifestazione di interesse, non comporta alcun diritto o aspettativa ad ottenere un incarico professionale dal Comune di Massa Lubrense (NA).

ART. 2 – SOGGETTI LEGITTIMATI A PARTECIPARE ALLA CANDIDATURA

La presente indagine è, quindi, preordinata all'individuazione di operatori economici (persone fisiche, società, associazioni, enti, fondazioni, cooperative, consorzi, anche temporanei, ed istituzioni in genere, in qualunque forma costituite, pubbliche o private) potenzialmente interessati al servizio in oggetto, e ad essere invitati, poi, alla successiva procedura di affidamento che sarà espletata in modalità telematica per il tramite del portale "Appalti&Contratti" e-Procurement in dotazione al Comune di Massa Lubrense disponibile al link <https://comunemassalubrense-appalti.maggiolicloud.it/Appalti>, a mezzo di Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs 36/2023, mediante accordo quadro.

ART. 3 - PROCEDURA DI SELEZIONE

La presente procedura verrà attivata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs 36/2023, mediante accordo quadro con un solo operatore economico, stabilendo che l'aggiudicazione del servizio in oggetto avverrà mediante il criterio del maggior ribasso percentuale.

ART. 4 - OGGETTO DEL SERVIZIO

I servizi oggetto dell'affidamento possono consistere in una combinazione delle voci in seguito elencate, a seconda delle esigenze specifiche della singola acquisizione.

I suddetti servizi dovranno essere prestati "a chiamata", ad evento, secondo le modalità e nei luoghi e tempi specificati nei singoli contratti attuativi.

L'oggetto dell'affidamento può riguardare i seguenti adempimenti:

A) Operazioni strumentali: sopralluogo di verifica eseguito in concerto con il Comando di Polizia Municipale e gli addetti dell'Ufficio Antiabusivismo del Servizio 7 del Comune di Massa Lubrense (NA), previa verifica istruttoria della pratica; esecuzione dei rilievi metrici necessari, stesura delle rappresentazioni grafiche necessarie e produzione elaborati fotografici; identificazione certa dei soggetti interessati dalle procedure; redazione di proposta di individuazione dell'area da acquisire al patrimonio comunale ai sensi dell'articolo 31 del D.P.R. 380/2001 e sua preliminare individuazione cartografica.

B) Esecuzione delle pratiche catastali.

C) Trascrizione presso la Conservatoria.

ART. 5 - IMPORTO PRESUNTO E DURATA DEL SERVIZIO

Il valore presunto complessivo del servizio, dedotto dai costi presumibili di mercato, è stimato in € 40.000,00 compreso oneri e IVA.

L'importo complessivo dell'accordo quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto dalla stazione appaltante e il suo eventuale mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'appaltatore.

L'Accordo Quadro decorrerà dalla data di stipulazione del contratto e cesserà dopo 4 anni ovvero, prima dei 4 anni, nel caso di raggiungimento dell'importo contrattuale massimo di euro 40.000,00.

Tenuto conto delle notevoli attività repressive svolte dall'ufficio tecnico, il servizio professionale di supporto al Responsabile del Servizio 7 "Servizio Urbanistica-Edilizia Privata" per gli adempimenti di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/2001 in materia di acquisizione al patrimonio comunale di opere edilizie abusive, sarà di volta in volta determinato, stabilendone l'importo del compenso professionale e sottoscrivendo il singolo contratto attuativo da emettere per ogni singolo affidamento, la cui copertura finanziaria sarà individuata di volta in volta dalla singola procedura, non incidendo sulla capienza dell'Accordo Quadro che rimarrà inalterato per una somma totale pari ad € 40.000,00 compreso oneri ed IVA;

ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE – REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse alla presente indagine esplorativa i tecnici singoli regolarmente iscritti nei rispettivi albi/ordini/collegi professionali, che non versano in situazioni di esclusione ex artt. 94, 95, 96,97,98 e 100 del D. Lgs 36/2023, e in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dalla legge. Inoltre gli stessi dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale per l'espletamento del servizio, documentabile attraverso l'iscrizione ad albo professionale di appartenenza e pregresse esperienze svolte in settori assimilabili all'oggetto del relativo contratto di cui al presente avviso.

ART. 7 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Per presentare manifestazione d'interesse, occorre registrarsi alla piattaforma telematica di "Appalti&Contratti" e-Procurement in dotazione al Comune di Massa Lubrense, accessibile dal sito internet: [Portale gare d'appalto|Home](#)

La manifestazione d'interesse, a pena di esclusione, dovrà essere presentata compilando debitamente i modelli che saranno resi disponibili sulla piattaforma telematica, sottoscritti digitalmente.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 14:00** del giorno **24/11/2025** per il tramite della Piattaforma Telematica "Appalti&Contratti" sopra menzionata.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e mediante altri mezzi di trasmissione.

Attraverso la suddetta piattaforma telematica "Appalti&Contratti", saranno gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, nonché le conseguenti comunicazioni e gli scambi di informazioni precedenti l'avvio della procedura di acquisizione del servizio in affidamento.

Si ribadisce che non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica summenzionata e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione Appaltante.

Il Comune di Massa Lubrense declina sin d'ora ogni responsabilità per dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte degli interessati o per eventuali disguidi telematici imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore o comunque non imputabili a colpa del Comune di Massa Lubrense stesso, di qualunque natura, che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine suindicato.

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Art. 8 – PUBBLICITÀ

Il presente avviso di manifestazione d'interesse verrà pubblicato

- all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Massa Lubrense;
- sul sito istituzionale del Comune di Massa Lubrense, www.comune.massalubrense.na.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti";
- sulla piattaforma "Appalti&Contratti" in dotazione al Comune di Massa Lubrense, accessibile dal sito internet [Portale gare d'appalto|Home](#).

Ogni eventuale modifica o integrazione al presente avviso sarà pubblicata nelle stesse modalità innanzi espresse.

Costituiscono allegati al presente avviso:

- *Allegato 1 – Istanza di partecipazione;*
- *Dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti;*

ART. 9 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è lo scrivente Ing. Giuseppe Maresca in qualità di Responsabile del Servizio 7 del Comune di Massa Lubrense.

Eventuali richieste di notizie e/o chiarimenti potranno essere richieste esclusivamente sulla piattaforma “Appalti&Contratti” attraverso l’apposita sezione dedicata ai chiarimenti.

ART.10 - NORME CONCLUSIVE

Ai sensi di quanto disposto in materia dal D.P.R. n. 445/2000 le dichiarazioni rese e sottoscritte nella manifestazione d’interesse hanno valore di dichiarazioni sostitutive di certificazione. Le dichiarazioni mendaci e la falsità degli atti comportano responsabilità penali, nonché la conseguente decadenza dai benefici eventualmente prodotti da un provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera.

I soggetti partecipanti non potranno richiedere al Comune di Massa Lubrense alcuna forma di compenso nemmeno a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento.

Manifestando interesse il soggetto accetta, senza riserve, tutte le disposizioni contenute nell’avviso stesso.

Massa Lubrense, 21/10/2025

Il Responsabile del Servizio n. 7
Ing. Giuseppe Maresca

