



**COMUNE DI MASSA LUBRENSE**  
80061 CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 45-BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DEI SERVIZI BALNEARI DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATEA PER LA STAGIONE BALNEARE 2025 IN LOCALITA' MARINA DI PUOLO.**

**BANDO DI GARA**

**SEZIONE I: Amministrazione Aggiudicatrice**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Stazione Appaltante: Comune di Massa Lubrense - Servizio Responsabile: Ufficio Staff del Segretario – Indirizzo postale: Massa Lubrense – Largo Vescovado - 80061 –Responsabile Unico del Progetto: Dott.ssa Melissa Calza Pec: protocollo.massalubrense@pec.it

L'Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione ed eventuali informazioni: è il seguente:

<https://comunemassalubrense-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

La procedura di gara verrà, quindi, espletata telematicamente attraverso l'utilizzo della predetta piattaforma in dotazione alla stazione appaltante *Appalti & Contratti*

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Locale – Comune di Massa Lubrense

**SEZIONE II: Oggetto della sub concessione**

II.1.1) Affidamento in sub-concessione ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione dei servizi balneari della spiaggia libera attrezzata per la stagione balneare 2025 in località Marina di Puolo.

II.1.2) Tipo di sub concessione e luogo di esecuzione: Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 176 e 187 del D.lgs n. 36/2023, secondo il dettaglio di cui al disciplinare di gara;

Affidamento servizi balneari della spiaggia libera attrezzata sita nel Comune di Massa Lubrense (C.D.M. n. 123/2009). La configurazione della suddetta spiaggia è riportata nella planimetria allegata al capitolato. Le caratteristiche generali e particolari tutte del servizio oggetto dell'affidamento sono specificate nel capitolato tecnico allegato al presente bando.

II.1.3.) L'avviso riguarda una sub concessione pubblica;

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti CPV: 923320000-7

II.1.5) La sub-concessione è composta da un unico lotto

II.1.6) Informazioni sulle varianti Ammissibilità di varianti: No.

II.2) Quantitativo o entità della sub concessione

Il valore stimato in via meramente presuntiva della concessione è pari a euro 50.000,00

Durata della sub-concessione: dall'affidamento e fino al 15 ottobre 2025

**SEZIONE III: informazioni giuridiche, economiche, finanziarie e tecniche**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

a) concorrente:

- non è richiesta la cauzione provvisoria.

b) aggiudicatario:

l'affidatario dovrà stipulare polizza fidejussoria per un importo pari ad Euro 6.409,06 (doppio del canone demaniale, la cui misura minima è stata aggiornata per l'anno 2025 Euro 3.204,53) per la cui forma e modalità si rinvia alle previsioni e disposizioni del disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

- Mezzi correnti del bilancio comunale

- Pagamento: l'aggiudicatario, al rilascio della sub-concessione, dovrà corrispondere l'importo comunicato dal Comune di Massa Lubrense a titolo di rimborso del canone di concessione demaniale marittimo, determinato in € 3.225,50 e della relativa tassa regionale, oltre all'importo offerto in sede di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della sub

concessione: come indicato nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione della sub concessione è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel Disciplinare di gara e relativi allegati

III.2.2) Capacità tecnica Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Come indicato nel Disciplinare di gara.

#### **SEZIONE IV: Procedura**

IV.1.1) Procedura aperta ai sensi degli artt. 176, 182 e 187 del D. Lgs. 36/2023;

IV.1.2) Non vi è limite per il numero di soggetti concorrenti.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) CIG: B7605C0E80

IV.3.2) Si rinvia per tutte le ulteriori notizie, informazioni e quant'altro, a quanto specificato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale e allegati

IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle domande di partecipazione: Entro le ore 12.00 del giorno 07/07/2025;

IV.3.4) Lingua italiana;

IV.3.5) Validità dell'offerta: 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per il ricevimento delle offerte con riserva della facoltà in capo alla stazione appaltante per il differimento della stessa, per ulteriori 180 giorni;

IV.3.6) Modalità di apertura dei plichi di partecipazione: in data da stabilire presso la sede della Stazione Appaltante, Ufficio Staff del Segretario Comunale, sito in Largo Vescovado n. 2, effettuata tramite la piattaforma "Appalti & Contratti" in dotazione alla stazione appaltante, in seduta pubblica telematica.

#### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

VI.1) Non si tratta di una sub concessione periodica;

VI.2) Non è richiesto sopralluogo obbligatorio;

VI.3) E' vietata la cessione totale o parziale a terzi del servizio oggetto della presente procedura, e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto della sub-concessione. Il subappalto è consentito nei limiti previsti dalla normativa vigente.

VI.4) Non si tratta di una concessione connessa ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari;

VI.5 Procedure di ricorso

VI.5.1.) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Campania – sede di Napoli;

VI.5.2.) Presentazione di ricorso: previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione;

VI.6) Responsabile del procedimento: Il responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è la Dott.ssa Melissa Calza

Massa Lubrense, 20/06/2025

Il R.U.P.  
Dott.ssa Melissa Calza