

**COMUNE DI MASSA LUBRENSE****- Città Metropolitana di Napoli -**

**OGGETTO: Strada privata CALA DI PUOLO – Convenzione per il passaggio e sosta temporanei dei residenti e delle categorie protette.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno 18, del mese di **MAGGIO**, nella sede del Comune di Massa Lubrense

TRA

1) il Comune di MASSA LUBRENSE codice fiscale 00637560632 rappresentato dal Sindaco f.f. Giovanna Staiano, nata a Vico Equense il 23.04.1972- la quale agisce in nome e per conto del Comune di Massa Lubrense;

e

2) la CALA DI PUOLO S.r.l. in stato di liquidazione (C.F. 01500560634) in persona del Liquidatore legale rappresentante Dott. Luciano Parente, nato a Napoli il 08.06.1966, domiciliato presso la sede della Società in Massa Lubrense alla Via Partenope 31 località Marina di Puolo;

**PREMESSO:**

- CHE la S.r.l CALA DI PUOLO in liquidazione è esclusiva proprietaria del fondo a livello mare con entrostanti manufatti, ubicati in Massa Lubrense in località Marina di Puolo, catastalmente individuato al fg.1 particelle 895 e 507;
- CHE la stessa Cala di Puolo S.r.l. in liquidazione è esclusiva proprietaria della strada privata carrabile sita nel Comune di Massa, catastalmente individuata al fg.1 particelle 544- 891 - 892 - 893 - 894 che dipartente dalla Via Partenope (SP Sorrento - Massa Lubrense) raggiunge e termina nel succitato fondo di proprietà della stessa S.r.l. CALA DI PUOLO in liquidazione;
- CHE gli immobili oggetto della presente convenzione sono liberi da qualsivoglia onere, peso e vincolo;
- CHE il Borgo di Marina di Puolo è raggiungibile altresì attraverso un'altra via pubblica sita nel Comune di Sorrento dotata di area di sosta;
- CHE il Comune di Massa Lubrense intende garantire un più facile accesso al Borgo di Marina di Puolo, peraltro, su terreni siti in Massa Lubrense:
- CHE il Comune di Massa Lubrense, così come rappresentato, ha espressamente chiesto alla Società CALA DI PUOLO S.r.l. la disponibilità temporanea al transito lungo la richiamata strada ed alla sosta nel richiamato fondo dalle ore per le tipologie di utenti qui di seguito elencati:
  - I cittadini residenti dell'abitato di Puolo (lato Massa Lubrense) che vogliono usufruire della sosta di autoveicoli, secondo un tariffario agevolato;

- I cittadini residenti in Massa Lubrense che vogliono usufruire della balneazione, secondo un tariffario agevolato;
- mezzi pubblici svolgenti attività di soccorso ed emergenza;
- autovetture e/o motoveicoli per eventuali iniziative di beneficenza e/o solidarietà che il Comune andrà ad assumere;
- autovetture che trasportano minori disabili residenti nel comune di Massa Lubrense che siano in possesso di idoneo tesserino rilasciato dall'Ente competente;

CHE la S.r.l. CALA DI PUOLO in via di collaborazione e considerata la provvisorietà e la stagionalità del transito, si è dichiarata disponibile a riscontrare positivamente secondo i patti e condizioni di seguito stabiliti;

**Tutto ciò premesso**

**TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1** La premessa è parte integrante ed essenziale della presente Convenzione.

**ART. 2** Per il transito e la sosta di autovetture dalle ore 00.00 alle ore 24.00 di residenti dell'abitato di Puolo (lato Massa Lubrense) la Società CALA DI PUOLO S.R.L. acconsente a praticare abbonamenti mensili agevolati, nella misura di € 60,00.

Detti abbonamenti saranno rilasciati dalla stessa CALA DI PUOLO previa esibizione di certificato di residenza rilasciato dal Comune di Massa Lubrense.

La società si riserva di comunicare al Comune a mezzo posta elettronica certificata, la data dalla quale sarà possibile consentire il transito e la sosta nelle ore della tarda sera e nelle ore notturne (dalle ore 19.00 alle ore 8.00), in ragione dell'impossibilità alla data odierna di aver certezza di poter reperire, entro la data di avvio della presente convenzione, personale disponibile e idoneo ad essere addetto alla guardiania notturna. Fino al momento in cui interverrà tale comunicazione, il transito e la sosta di autovetture e motoveicoli qui regolata si renderà possibile solo dalle ore 8.00 alle 19.00.

**ART. 3** La Società S.r.l. CALA DI PUOLO si obbliga, dall'apertura del complesso turistico per tutta la durata della presente convenzione a praticare un tariffario per la sosta ed il transito nelle aree di sua esclusiva proprietà e disponibilità per i cittadini residenti in Massa Lubrense così specificato:

**Dalle ore 08:00 alle ore 19:00**



- **Autovetture** con numero di occupanti non superiore a quello consentito e/o omologato: € 7,00 giornaliera dal lunedì al venerdì, ed € 9,00 giornaliera il sabato, domenica e festivi per i mesi di giugno e settembre 2026.
- **Autovetture** con numero di occupanti non superiore a quello consentito e/o omologato: € 9,00 giornaliera tutti i giorni per i mesi di luglio e agosto 2026.
- **Motoveicoli** fino ad un massimo di due passeggeri: € 3,00 giornaliera.

**Dalle ore 19:00 alle ore 08:00**

- **Autovetture** con numero di occupanti non superiore a quello consentito e/o omologato: € 7,00;
- **Motoveicoli** fino ad un massimo di due passeggeri: € 3,00;

**ART. 4** Per tutto il periodo di durata della presente convenzione la S.r.l. CALA DI PUOLO in liquidazione si obbliga a dare il transito ad eventuali mezzi pubblici svolgenti attività di soccorso ed emergenza per i quali l'Ente richieda il transito attraverso la strada privata ed a consentire il transito per eventuali iniziative di beneficenza e/o di solidarietà che il Comune andrà ad assumere nel corso della stagione turistica, secondo un programma da concordarsi preventivamente tra il Comune e la Società S.r.l. CALA DI PUOLO in liquidazione.

Per tali iniziative, compreso l'ingresso della colonia e dei disabili, verrà rilasciato un ticket o una tessera che sarà poi detraibile dalla Società ai fini fiscali secondo le modalità di legge.

**ART. 5** La Società Cala di Puolo S.r.l. in liquidazione si impegna a far transitare e sostare gratuitamente le auto che trasportano minori affetti da grave handicap psico-fisico ai sensi della L. 104/1992, art. 3, comma 3, residenti nel Comune di Massa Lubrense, che siano in possesso di idoneo tesserino rilasciato dal Comune, ed i soggetti residenti in Massa Lubrense frequentanti il Centro "Gli Aquiloni". Si precisa altresì che il transito e la sosta gratuiti sono consentiti esclusivamente a n. 1 (uno) accompagnatore per ciascun soggetto disabile, munito di idonea certificazione rilasciata dall'Ente competente.

**ART. 6** Resta espressamente inteso che ove mai, per cause di forza maggiore, indipendenti dalla propria volontà, la società Cala di Puolo S.r.l. in liquidazione non dovesse poter consentire tale passaggio nulla sarà dovuto a titolo di indennizzo.

**ART. 7** La presente convenzione ha validità a partire dal **23.05.2026 fino al 30.09.2026**.

Eventuale estensione temporale della presente convenzione andrà concordata per iscritto tra le parti,

**ART. 8** Resta espressamente inteso tra le parti costituite che la presente convenzione non costituirà alcun gravame a carico della strada e dei fondi di proprietà esclusiva della Società S.r.l.

CALA DI PUOLO in liquidazione né a titolo di servitù, né come uso pubblico né a qualsiasi altro titolo e non darà luogo ad usucapione a favore del Comune di Massa Lubrense stante la transitorietà del passaggio e la temporaneità della presente convenzione.

In caso di alienazione dei beni di proprietà della Società Cala di Puolo S.r.l. in liquidazione la presente convenzione verrà risolta ipso iure senza che nulla sia dovuto dalla Società medesima.

**Per il Comune di Massa Lubrense**

**(Giovanna Staiano)**



**Per la Società S.r.l. Cala di Puolo**

**(Luciano Parente)**

