



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Largo Vescovado, 2 - 80061 – Città Metropolitana di Napoli

Tel. 081 533 94 01

Cod. Fiscale 00637560632

Servizio 6: Lavori Pubblici – Manutenzione – Espropri – Servizi Cimiteriali

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, per la costituzione di un elenco di operatori

economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera

c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 per l'affidamento di lavori di:

“Lavori di manutenzione straordinaria delle opere di difesa costiera in località San Montano, resisi necessari a seguito degli eventi del 22 novembre 2022” – Trasferimenti ai comuni costieri della Città Metropolitana di Napoli – “Trasferimento di risorse in conto capitale ai Comuni costieri per interventi manutentivi di opere di difesa costiera danneggiate dopo gli eventi del 22 novembre 2022 – CUP: E17F22000120005

Il Comune di Massa Lubrense, con sede al Largo Vescovado n. 2, e sulla base delle disposizioni della Determinazione comunale a contrarre n. 671 del 20/05/2024 relativa ai lavori in oggetto, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento in oggetto. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La presente indagine di mercato è svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici per gli appalti in oggetto; le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di stabilire i migliori operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili e idonei ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Massa Lubrense, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali per la stazione appaltante e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE, STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione appaltante: Comune di Massa Lubrense, con sede in Massa Lubrense (NA) al Largo Vescovado n. 2, P.IVA: 01245791213 - Pec: protocollo.massalubrense@pec.it – piattaforma: Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti in dotazione all'ente e al link [Portale gare d'appalto/Home \(maggiolicloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto/Home_(maggiolicloud.it)).

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP):

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Giuseppe Maresca, Funzionario Responsabile del Servizio 6 dell'Ente.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO:

Gli interventi da realizzare sono descritti compiutamente nel progetto allegato al presente avviso.

Sinteticamente si tratta di opere straordinarie di difesa costiera che interessano la località San Montano nel Comune di Massa Lubrense, resisi necessari a seguito degli eventi del 22 Novembre 2022 quando le forti mareggiate hanno aggravato le condizioni di alcune opere di difesa costiera già ammalorate.

In particolare le stesse interessano le due distinte Aree di seguito riportate:

Area 1: gabbionate di sostegno del versante a monte del percorso pedonale tra la “Scogliera Cutolo” e la “Spiaggia di San Montano” che versano in un avanzato stato di degrado.

Area 2: banchina a tergo della scogliera della “Spiaggia di San Montano” la quale mostra un degrado diffuso sulla superficie di calpestio e diverse zone con distacco e asportazione del materiale di riempimento che costituisce la banchina.

Gli interventi da realizzarsi sono da considerarsi, in primis, come una “riparazione” di quelle parti ammalorate delle opere di difesa esistenti, rendendo nuovamente sicure le aree di intervento ad oggi rese molto pericolose in seguito ai danni delle mareggiate, inoltre, comporteranno un miglioramento e un rallentamento del degrado nelle restanti aree, dove le mareggiate continueranno a incidere in attesa della realizzazione della nuova scogliera.

4. IMPORTO DELL'APPALTO:

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

<i>Importi in euro</i>					TOTALE
1	Lavori (L) A CORPO				171.351,28
<i>di</i>	<i>1.a</i>	<i>Costo del personale (CP)</i>			63.680,33
<i>cui</i>	<i>1.b</i>	<i>Differenza</i>			107.670,95
	<i>Importi in euro</i>	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	5.152,04	_____	_____	5.152,04
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				176.503,32

Nel dettaglio:

- L'importo delle opere di manutenzione straordinaria relativamente all'Area 1 risulta pari ad € 112.204,74;

- L'importo delle opere di manutenzione straordinaria relativamente all'Area 2 risulta pari ad € 59.146,54;

L'importo totale dei lavori pertanto è di € 171.351,28.

5. COPERTURA FINANZIARIA:

L'intervento è finanziato con risorse afferenti all'Avviso per *“Trasferimento di risorse in conto capitale ai Comuni costieri per interventi manutentivi di opere di difesa costiera danneggiate dopo gli eventi del 22 novembre 2022”*.

Le stesse sono state assegnate al Comune di Massa Lubrense con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Napoli n. 10940 del 30/12/2022.

6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

I lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OS21» - Opere strutturali Speciali.

7. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

Le seguenti prestazioni possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto: tutta la categoria prevalente. Ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose. [divieto del subappalto a cascata]

N.B. La stazione appaltante prescinde dal valutare eventuali ragioni volte a prevenire il rischio di infiltrazione mafiosa nel caso in cui le imprese subappaltatrici o i subappaltatori ulteriori siano iscritti nelle white list o nell'anagrafe antimafia. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO

- Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (Centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

- I lavori dovranno essere conclusi entro il termine del 31/12/2024 nel rispetto della tempistica dettata dalla Determinazione Dirigenziale n. 3605 del 30/04/2024, della Città Metropolitana di Napoli ed iniziare successivamente al 15/08/2024 visto il notevole afflusso turistico-balneare nel periodo estivo.

- L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna del lavoro/servizio redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 sulla base del criterio dell'offerta di minor prezzo, ai sensi

dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo 31/03/2023, n. 36, con l'invito, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici (lettera c) individuati sulla base della presente indagine di mercato.

Il contratto sarà da stipulare “a CORPO”.

10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e art.53, co 16ter del Dlgs 165/01;
- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- attestazione SOA, per le categorie indicate, originale o in copia dell'attestazione SOA, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. È ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

Altri Requisiti:

- iscrizione alla piattaforma: Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti in dotazione all'ente e all'ente e disponibile al link [Portale gare d'appaltoHome \(maggiocloud.it\)](http://Portale_gare_d'appaltoHome_(maggiocloud.it)). A tal riguardo si precisa che se la ditta da invitare alla procedura non risulterà visibile dal portale di cui sopra, sarà esclusa dall'invito senza possibilità di essere invitata a posteriori.
- PRESENTAZIONE DI RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (utilizzando l'allegato MODELLO FAC-SIMILE) di massimo 5 facciate in formato A4 contenente la documentazione a supporto della candidatura secondo i criteri discrezionali di valutazione di cui al successivo art. 13.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse sono tenuti ad esaminare il progetto esecutivo ove è illustrato l'intervento e le sue problematiche rispetto al contesto territoriale per valutarne problematiche e complessità in relazione alla propria candidatura per la successiva predisposizione dell'offerta.

11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato MODELLO RICHIESTA (unitamente agli allegati richiesti per la partecipazione), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite piattaforma: Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti in dotazione all'ente e all'ente e disponibile

al link [Portale gare d'appalto|Home \(maggiolicloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto|Home_(maggiolicloud.it)).entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 24 giugno 2024.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata. Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite la modalità sopra descritta e non firmate digitalmente.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione le condizioni di cui a seguire.

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- Il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande.

Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Committente non costituiscono motivo di preclusione.

- La mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza.
- Il non possesso dei requisiti richiesti.
- La mancata presentazione della relazione tecnico-illustrativa (vedasi art.10 - altri requisiti) a supporto della candidatura.
- Ai sensi dell'art.68 comma 14 del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'art.95, comma 1, lettera d del Codice (sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante intende selezionare almeno n. 5 operatori economici da invitare alla successiva gara con procedura negoziata (che sarà effettuata sulla piattaforma: "Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti" in dotazione all'ente e disponibile al link [Portale gare d'appalto|Home \(maggiolicloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto|Home_(maggiolicloud.it)) + n. 1 eventuale riserva (da invitare solamente se uno degli o.e. risultasse escluso dall'invito in fase di pubblicazione).

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Qualora dovessero candidarsi meno di 5 operatori, l'ente procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Qualora dovessero candidarsi più di 5 operatori, il RUP procederà in seduta pubblica telematica per il tramite della piattaforma "Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti" in dotazione all'ente e al link [Portale gare d'appalto/Home \(maggiolicloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto/Home_(maggiolicloud.it)) fissata per il giorno 14/06/2024 alle ore 10:00 all'esame/valutazione di almeno n. 5 operatori economici (minimo 5 più eventuale 1 riserva per procedura) sulla base dei seguenti criteri discrezionali elencati in ordine decrescente di importanza:

1) Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro anche in relazione a principio di prossimità e della disponibilità a sviluppare il lavoro in proprio senza ricorso al subappalto per l'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose (la valutazione comprende, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del Codice, "i criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento");

2) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi.

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi criteri, ma vengono valutati semplicemente i candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assegnando per ognuno una valutazione variabile tra 1 e 5 come segue:

1 – mediocre

2 – sufficiente

3 – discreto

4 – buono

5 - ottimo

Qualora siano presenti candidati parimerito che includano la quinta posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 5 operatori economici alla successiva procedura), la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a parimerito ovvero utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione del candidato/candidati a completamento dei 5 inviti (fatte salve che le posizioni che precedono in classifica).

Ai sensi del combinato dell'art.50 comma 2 del Codice e dell'Allegato II.1 art. 2 comma 3, tale situazione risulta particolare e specifica e, pertanto, ricorre il caso in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori in quanto comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura (in quanto bisognerebbe re-interpellare i candidati parimerito stabilendo un ulteriore elemento di giudizio).

L'eventuale sorteggio pubblico sarà svolto in continuità temporale alla stessa seduta con presenza di due testimoni.

Risulta sempre facoltà della stazione appaltante provvedere, nell'eventualità lo ritenesse opportuno, senza aggravare e/o appesantire l'azione amministrativa, invitare tutti i candidati.

Procedure di Selezione

A seguito della valutazione dei partecipanti, il RUP ovvero altro soggetto delegato, in seduta pubblica telematica, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata. I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori. Delle operazioni di ammissione/esclusione, di valutazione e/o di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 35 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Si precisa fin d'ora che il verbale di selezione sarà pubblicato alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Massa Lubrense – Servizio 6.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati e/o sorteggiati secondo le modalità di cui al precedente punto 13. La suddetta procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement "Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti" in dotazione all'ente e disponibile al link [Portale gare d'appalto|Home \(maggiolicloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto/Home_(maggiolicloud.it)), salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5 operatori (procedura di cui alla lettera c), NON si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata, salvo quanto disposto dal secondo capoverso dell'art. 13.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi delle normative in vigore in materia di privacy si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Massa Lubrense (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato:

- albo pretorio del Comune di Massa Lubrense;
- sul sito internet del Comune di Massa Lubrense, sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “bandi di gara e contratti”;
- piattaforma di e-procurement “Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti” in dotazione all’ente e disponibile al link [Portale gare d'appalto|Home \(maggiolicloud.it\)](https://portale.gare.d'appalto/home.maggiolicloud.it), a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d’interesse
- Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) e Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

Allegati al presente avviso:

- 1) Elaborati del progetto esecutivo;
- 2) Fac simile modello di adesione alla gara;
- 3) Fac simile relazione tecnico-illustrativa;
- 4) Determinazione Dirigenziale n. 671 del 20/05/2024.

Massa Lubrense, 18/06/2024

Il RUP

Ing. Giuseppe Maresca