



# COMUNE DI MASSA LUBRENSE

*Città Metropolitana di Napoli*

## AVVISO

### **OGGETTO: Aggiornamento normativa in materia di locazioni brevi**

Si comunica a tutti coloro che esercitano o hanno intenzione di esercitare l'attività di locazione breve, che la legge regionale n. 11 del 05/07/2023, pubblicata sul BURC n. 50 del 05/07/2023 ed esecutiva a partire dal 06/07/2023, ha approvato alcune modifiche in materia di strutture ricettive e locazioni brevi. In particolare, sono state introdotte alcune norme riguardanti le locazioni brevi (cd. Affitti brevi) tra cui l'obbligo di attribuzione del CUSR anche agli immobili locati con la formula degli affitti brevi, ed i seguenti adempimenti che i soggetti che esercitano o intendono esercitare attività di locazione breve devono rispettare in particolare legge Regionale 11/2023 ha aggiunto il comma 5 quater della Legge Regionale 16/2019 che così dispone:

- a) Comunicare al Comune prima dell'inizio dell'attività di locazione, i dati catastali, l'indirizzo, il numero di camere o unità abitative e dei posti letto dell'alloggio, il nome, il cognome, il codice fiscale, il numero di telefono e l'indirizzo mail/pec del soggetto che esercita l'attività è già in corso, di comunicazione le predette informazioni al più presto;
- b) Trasmettere al Comune, prima dell'inizio dell'attività, dichiarazione sul rispetto dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza dell'alloggio che il Comune può sottoporre a verifica;
- c) Denunciare la presenza di ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza;
- d) Comunicare al Comune i periodi di locazione effettuata ai fini dell'eventuale applicazione dell'imposta di soggiorno comunale;

Si precisa che la mancata comunicazione dei suddetti dati, comporta la sanzione pecuniaria, irrogata dal Comune competente, da cinquecento a duemila euro ai sensi del comma 5 quinquies dell'art. 13 innanzi citato.

In attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 552 del 28/09/2023, con **Decreto Dirigenziale n. 3 del 16 ottobre 2023** della Direzione Generale Politiche Culturali e Turismo pubblicato sul Burc numero 75 del 23/10/2023, è stato approvato un **modello di comunicazione** destinato ad essere personalizzato e utilizzato dai Comuni, anche mediante adattamenti ai sistemi informatici dagli stessi utilizzati, per acquisire le informazioni dai soggetti che hanno istituito o intendono istituire attività di locazione breve sul territorio di competenza finalizzate alla generazione del Cusr e alla tenuta della banca dati delle attività di locazione breve esistenti.

Alle attività di locazione breve, già esistenti o di futura attivazione sul territorio comunale, dovrà essere assegnato un CUSR, previa acquisizione dei dati necessari dai soggetti che intendono esercitare l'attività. Al fine di consentire l'inserimento dei dati necessari in piattaforma si raccomanda anche alle attività già esistenti di effettuare apposita comunicazione utilizzando l'apposito modello regionale pubblicato sulla sezione modulistica del sito istituzionale:

<https://www.comunemassalubrense.eu/>