



PROGRAMMA ELETTORALE DELLA LISTA  
'INSIEME PER MASSA LUBRENSE'  
E DEL CANDIDATO SINDACO LELLO STAIANO

ELEZIONI AMMINISTRATIVE 24 E 25 MAGGIO 2026 - MASSA LUBRENSE

*Insieme, un nuovo inizio!*

C'è un simbolo che da secoli accompagna chi naviga in acque difficili: il **faro**. Non promette mare calmo, non garantisce vento favorevole. Ma offre qualcosa di più prezioso: **la luce che orienta**, la certezza di una direzione chiara quando tutto intorno sembra incerto. Questo siamo noi. Questo è **Insieme per Massa Lubrense**.

### INTRODUZIONE

Il **programma** che presentiamo per le elezioni amministrative del 24 e 25 maggio 2026, per il rinnovo del Sindaco e del Consiglio Comunale di **Massa Lubrense**, si fonda su un presupposto semplice e irrinunciabile: un Comune aperto alla partecipazione dei cittadini è un Comune più giusto, più efficiente e più libero.

**Massa Lubrense merita una classe dirigente all'altezza della sua bellezza**. Lo diciamo con la lucidità di chi ha lavorato in questi anni per costruire un'alternativa seria e credibile. Quell'alternativa è questo programma. Quell'alternativa siamo noi. Giudicateci per quello che faremo. Ma dateci la possibilità di farlo.

Non è un caso che il nome della nostra lista cominci con **Insieme**. Perché Massa Lubrense non è un luogo solo — è diciotto frazioni, diciotto comunità che condividono lo stesso mare, gli stessi luoghi, la stessa storia. Governare questo territorio significa, prima di tutto, saper tenere insieme ciò che la geografia ha distribuito e che la politica degli ultimi decenni ha troppo spesso diviso.

**Il faro che abbiamo scelto come simbolo non è un'immagine casuale**. Il faro non sceglie quali barche guidare. Non spegne la luce per chi la pensa diversamente. Illumina tutti, senza distinzione, senza eccezioni. È questo il modello di amministrazione che vogliamo costruire: una casa comune, aperta, riconoscibile, accessibile. Un **Comune trasparente**, dove ogni atto sia visibile, ogni decisione motivata, ogni euro speso rendicontato nel rispetto delle regole.

**Legalità e trasparenza** non sono per noi parole d'ordine da esibire in campagna elettorale. Sono la condizione senza la quale tutto il resto perde senso. Un'amministrazione che non risponde ai propri cittadini non li rappresenta, li gestisce.

**Questo programma è stato scritto con un presupposto chiaro: Massa Lubrense appartiene ai suoi cittadini**. Non alla sua classe dirigente, non alle sue correnti politiche, non ai suoi notabili. Appartiene a chi ci vive, a chi ci lavora, a chi ci torna ogni estate con il cuore gonfio di nostalgia, a chi vorrebbe restare ma non trova le condizioni per farlo. Appartiene ai giovani che studiano fuori e sognano di costruire qui il proprio futuro. Appartiene agli anziani che hanno visto cambiare questo territorio e meritano rispetto e cura. Appartiene a tutti.

Per questo abbiamo scritto un racconto **aperto** alla partecipazione e al confronto. Una proposta che si arricchisce quando più voci contribuiscono a migliorarla. **Insieme** abbiamo scelto idee concrete e realizzabili, non promesse che nessuno intende mantenere.

**Insieme** significa pensare a tutti senza lasciare nessuno indietro, riconoscere che non tutti partiamo dallo stesso punto e che compito della politica è rimuovere gli ostacoli — economici, sociali, culturali — che impediscono a ciascuno di esprimere il proprio potenziale.

**Insieme** vuol dire rispettare l'ambiente, il territorio e la natura che ci circonda — non perché sia di moda, ma perché questo paesaggio è la nostra identità più profonda e la nostra risorsa più preziosa. Vuol dire guardare alla **transizione ecologica** non come a un vincolo ma come a un'opportunità. Credere che uno sviluppo misurato e compatibile con l'ambiente sia l'unico sviluppo degno di questo nome.

**Insieme** significa mettere al centro la cultura, il sapere, la memoria, la storia, le tradizioni, l'arte, il turismo: pilastri di una comunità che conosce le proprie radici e non teme di guardare lontano. Significa essere equi, perché giustizia non vuol dire dare a tutti la stessa cosa, ma dare a ciascuno ciò di cui ha bisogno. Essere attivi, perché il tempo libero, lo sport e il terzo settore non sono accessori - sono la misura della qualità della vita. Essere sani, valorizzando la terra, i suoi prodotti, la sua agricoltura, la sua gastronomia come patrimonio vivo da custodire e promuovere.

**Insieme**, infine, significa essere ambiziosi, non per vanità, ma perché Massa Lubrense merita una visione larga, capace di guardare oltre i propri confini, di dialogare con il territorio circostante, di costruire alleanze di area per affrontare le sfide che nessun Comune può vincere da solo.

**Per noi la politica è responsabilità della decisione.** Non è dover puntare il dito, agitare la bandiera della paura, rintracciare per forza un nemico. La politica del rancore non costruisce nulla, anzi divide, consuma, lascia macerie. Noi ci presentiamo per qualcosa. Per un progetto. Per Massa Lubrense.

Adesso abbiamo bisogno di voi per costruire **insieme, un nuovo inizio.**

## **INSIEME PER UN COMUNE PIÙ TRASPARENTE**

*Insieme significa che la burocrazia smette di essere un ostacolo e diventa uno strumento al servizio dei cittadini.*

Un Comune davvero moderno è, prima di tutto, una **casa di vetro**: un luogo in cui legalità, trasparenza e partecipazione non sono parole astratte, ma pratiche quotidiane. “**Insieme**” significa aprire le porte ai cittadini, rendere visibili gli atti amministrativi, spiegare ogni decisione e rendicontare con chiarezza ogni euro speso. La **partecipazione** è per noi il fondamento su cui costruire un rapporto di fiducia tra istituzioni e comunità.

Trasparenza significa anche affrontare ciò che è rimasto in sospeso troppo a lungo. Per questo intendiamo **riordinare l'archivio comunale**. Un archivio in ordine, accessibile e digitale non è solo uno strumento di efficienza amministrativa: è la prova concreta che chi governa non ha nulla da nascondere. Inoltre, vogliamo **implementare gli uffici che si occupano delle pratiche urbanistiche e di condono edilizio per assicurare efficienza e tempi certi.** È il

modo più diretto per dire ai cittadini che il Comune è dalla loro parte: un alleato onesto, non un labirinto di insidie.

In questa visione, diventa centrale l'idea di un' **Amministrazione vicina alle persone**, capace di ascoltare e rispondere concretamente ai bisogni quotidiani. Per questo proponiamo l'istituzione di un **Assessore alla quotidianità**, una figura dedicata esclusivamente ad ascoltare e rispondere alle esigenze concrete dei cittadini, ogni giorno, senza filtri e senza rimandi. Perché troppo spesso la distanza tra chi governa e chi viene governato si misura proprio nelle piccole cose: una richiesta senza risposta, un problema segnalato e mai risolto.

Un Comune capace di offrire **servizi efficienti ai cittadini** parte innanzitutto da chi vi lavora ogni giorno. Per questo vogliamo investire sulle persone, **valorizzando il personale comunale**, rafforzando il **senso di appartenenza** all'ente e costruendo un ambiente di lavoro positivo, stimolante e fondato sulla collaborazione. Quando chi opera negli uffici si sente parte di un progetto comune, cresce la qualità del servizio reso alla comunità.

Inoltre, sarà indispensabile avviare **nuove assunzioni** per potenziare gli organici, rafforzare gli uffici e rispondere con maggiore efficacia alle esigenze dei cittadini.

Allo stesso tempo, è fondamentale rafforzare lo **Sportello Relazioni con il Pubblico**, rendendolo più efficiente e accessibile anche attraverso i canali digitali, così da semplificare il dialogo tra cittadini e Comune.

Per garantire correttezza e imparzialità nei processi amministrativi, proponiamo inoltre la **rotazione dei Responsabili Unici del Procedimento** nei settori più delicati, come edilizia, urbanistica e paesaggistica. Infine, è indispensabile assicurare ai cittadini efficienza e tempi certi nelle pratiche urbanistiche e nelle procedure di condono edilizio, superando ritardi e ostacoli burocratici.

Costruire un Comune **“casa di vetro”** significa, in definitiva, mettere al centro le persone, promuovere fiducia e garantire un'amministrazione trasparente, accessibile ed efficace.

## INSIEME PER UN COMUNE PIÙ ORGOGLIOSO

*Insieme significa che ogni angolo della nostra città racconta chi siamo e quanto teniamo a ciò che abbiamo.*

**Massa Lubrense è uno dei luoghi più belli del mondo.** Una bellezza che va curata, preservata, difesa ogni giorno. Una città orgogliosa di sé stessa si vede nelle piccole cose: una strada pulita, un marciapiede integro, una segnaletica chiara, uno spazio pubblico che invita a fermarsi. Sono questi i segnali concreti che un'amministrazione manda ai propri cittadini e ai propri visitatori. E sono questi i segnali che vogliamo mandare.

Puntiamo a potenziare i **servizi di igiene urbana e il verde pubblico** per avere una città veramente curata e pulita, e a garantire la **manutenzione costante delle strade** dotandole di una nuova segnaletica orizzontale e verticale all'altezza di un paese a forte vocazione turistica. Perché chi arriva a Massa Lubrense deve sentire, già dal primo sguardo, che questo è un luogo che si rispetta.

La **scuola** è il primo presidio di comunità. Per questo intendiamo procedere a una riorganizzazione del modello scolastico del territorio, con una visione **strategica** di lungo periodo che metta al centro la qualità dell'offerta formativa e la sua distribuzione sul territorio.

Lo sport è comunità, è formazione, è identità collettiva. Per questo ci impegniamo affinché le **attività sportive** del territorio abbiano strutture adeguate e finanziamenti concreti per sostenere i loro progetti. E ci impegniamo a rispettare il **cronoprogramma dei lavori per la realizzazione del Palazzetto dello Sport**, nel pieno rispetto del contratto d'appalto: Massa Lubrense aspetta quella struttura da troppo tempo, e quell'attesa ha un termine.

La **Sala delle Sirene** merita di essere uno spazio vivo, accessibile, e pienamente fruibile. Proponiamo un nuovo modello di gestione che la trasformi da luogo occasionale a presidio culturale permanente, capace di ospitare eventi, incontri e iniziative che arricchiscano la vita della comunità.

Massa Lubrense è conosciuta e amata in tutto il mondo. Puntiamo a rafforzare l'**identità turistica del territorio** attraverso una promozione strutturata e radicata, con la collaborazione delle **Pro Loco e di tutte le associazioni che valorizzano e promuovono il territorio**, dando loro il ruolo centrale che meritano: non comparse stagionali, ma protagoniste autentiche della valorizzazione e della narrazione del territorio. In questa visione si inserisce la creazione del brand "Massa Lubrense", uno strumento moderno per raccontare al mondo le nostre eccellenze, sostenere i prodotti tipici locali e rendere ancora più forte l'immagine del territorio.

L'**Area Marina Protetta di Punta Campanella** è uno straordinario patrimonio naturalistico che intendiamo valorizzare pienamente, non solo come riserva da proteggere, ma come motore concreto di **sviluppo economico sostenibile per l'intera comunità**. Tutela e sviluppo non sono opposti: a Punta Campanella possono e devono camminare insieme.

Infine, vogliamo che il nostro **patrimonio storico e culturale** torni al centro della vita pubblica. Lo faremo anche attraverso la collaborazione con l'**Archeoclub e tutte le associazioni** impegnate nella promozione della storia e dell'identità territoriale, valorizzando siti, memorie e testimonianze che appartengono all'identità profonda di questa terra e che meritano di essere conosciuti, raccontati e tramandati.

## INSIEME PER UN COMUNE VICINO A TUTTI

*Insieme significa che nessuna esigenza è troppo piccola per meritare attenzione, e nessun cittadino è troppo lontano per essere raggiunto.*

Un Comune davvero vicino ai propri cittadini non si misura solo nelle grandi decisioni, si misura nella capacità di rispondere ai bisogni quotidiani, di rendere la vita più semplice, più sicura, più dignitosa.

Partiamo dalla **mobilità**, perché spostarsi è un diritto fondamentale. Intendiamo istituire il **Trasporto Pubblico Locale**, perché la mobilità non può dipendere esclusivamente dall'automobile privata. Parallelamente, procederemo alla revisione del **piano di sosta**, comprese le strisce blu, la park card e gli abbonamenti, con regole chiare, uniformi e facilmente comprensibili su tutto il territorio. Vogliamo realizzare un **piano parcheggi dedicato a tutte le frazioni**, perché il problema della sosta si risolve con la pianificazione, non con i divieti. E

lavoreremo a un **piano di viabilità** organico, con l'obiettivo di alleggerire la pressione turistica e restituire vivibilità a residenti e visitatori.

La **regolamentazione della sosta dei bus turistici** con aree dedicate è un altro tassello di questa strategia: Massa Lubrense accoglie turisti provenienti da ogni parte del mondo, ma deve farlo con ordine e rispetto per chi ci vive ogni giorno.

Vogliamo investire concretamente sui giovani — non solo come destinatari di politiche, ma come protagonisti del cambiamento. Sosterremo l'**occupazione giovanile** e le **nuove imprese under 30** con strumenti concreti di supporto, perché trattenere i giovani a Massa Lubrense significa investire nel futuro del territorio. E daremo ulteriore slancio al **Forum dei Giovani**, rafforzandone il ruolo attivo sul territorio: una voce che non può restare consultiva, ma deve diventare parte integrante del processo decisionale della comunità.

Sul fronte della **sicurezza**, rafforzeremo il sistema integrato di protezione urbana attraverso il potenziamento coordinato della Polizia Municipale, della Protezione Civile e degli impianti di videosorveglianza.

Dedicheremo attenzione concreta alla **manutenzione periodica dei sentieri**, finanziata attraverso la tassa di soggiorno e i fondi degli enti sovraordinati. I cammini di Massa Lubrense sono un patrimonio naturale e turistico straordinario: si deteriorano se abbandonati, si valorizzano solo con cura costante. Renderemo finalmente attivi e funzionanti i **punti del pescato a Marina di Puolo e alla Lobra**, valorizzando il lavoro dei pescatori e le nostre tradizioni marinare, che sono parte viva dell'identità di questo territorio.

Libereremo la strada di **Monticchio e di Santa Maria della Neve** dalla presenza dei camion dei rifiuti, individuando una collocazione nuova, adeguata e decorosa.

Ci impegniamo a realizzare **interventi mirati in tutte le frazioni**, sulla base delle esigenze specifiche di ciascun territorio. Conosciamo Massa Lubrense frazione per frazione, strada per strada: non esiste un problema troppo locale per essere affrontato, non esiste una comunità troppo piccola per essere ascoltata.

Procederemo alla **redazione di un piano regolatore cimiteriale**, perché anche la cura dei luoghi del commiato è un atto di civiltà e di rispetto verso le famiglie e verso la memoria delle persone che hanno fatto grande questa comunità.

## **INSIEME PER UN COMUNE A MISURA DI FAMIGLIA**

*Insieme significa costruire una comunità in cui crescere, invecchiare e vivere sia davvero possibile per tutti.*

Una città a misura di famiglia non si misura solo nei servizi che offre, ma anche nella qualità della vita quotidiana che rende possibile. Si misura nella libertà di un bambino che gioca in un parco sicuro, nella dignità di un anziano che non si sente solo, nell'accessibilità di un Comune che non lascia nessuno fuori dalla porta. Queste sono le fondamenta di una comunità vera.

Affronteremo con serietà e senza rinvii il tema dell'**emergenza abitativa**, recuperando immobili pubblici abbandonati per destinarli a chi ne ha bisogno. Il diritto alla casa si tutela costruendo soluzioni legittime, non tollerando l'abusivismo edilizio che deturpa il territorio,

viola le regole della convivenza civile e scarica sulle spalle di tutti i costi di ciò che qualcuno ha ottenuto aggirando la legge.

Apriremo un dialogo serio e risolutivo con il **Demanio** per affrontare definitivamente la complessa situazione abitativa dell'immobile detto "Quartiere" alla **Villarca**, troppo a lungo lasciata in sospenso tra promesse e silenzi. Le famiglie che vivono quella situazione di incertezza meritano risposte concrete, non rinvii.

Porremo particolare **attenzione alle fasce più vulnerabili** della comunità garantendo loro **ascolto e supporto** tramite i servizi erogati attraverso l'Azienda Speciale Consortile Penisola Sorrentina e il Distretto Sanitario Locale.

Renderemo **gratuito il trasporto scolastico**, perché il diritto all'istruzione non può dipendere dalla capacità economica di una famiglia. Ogni bambino di Massa Lubrense deve poter raggiungere la propria scuola senza che questo rappresenti un peso per i genitori.

Porteremo al **50% la superficie di spiagge libere** e procederemo alla messa a gara delle concessioni balneari nel pieno rispetto della legge, perché il mare è un diritto collettivo che nessuna rendita di posizione può compromettere. Le spiagge di Massa Lubrense appartengono alla sua comunità, prima ancora che al mercato.

Avvieremo un piano organico per **l'illuminazione pubblica**, con il risanamento degli impianti esistenti, ove necessario, e la realizzazione di nuove installazioni. Una città illuminata è una città più sicura, più vivibile, più accogliente.

Faremo della **mensa scolastica** un presidio concreto di educazione alimentare, con prodotti a Km ZERO che raccontino ogni giorno ai bambini il valore della terra su cui vivono. Mangiare bene a scuola non è un lusso: è un investimento sulla salute e sulla cultura delle nuove generazioni.

Completeremo **l'eliminazione delle barriere architettoniche** per rendere Massa Lubrense un Comune davvero accessibile e inclusivo per tutti. L'inclusione è un obbligo civile che non ammette deroghe né ritardi.

Rafforzeremo il **centro per gli anziani** e amplieremo gli spazi di socialità e le attività ricreative dedicati alla terza età. Chi ha costruito questa comunità merita di invecchiare con dignità, non nell'isolamento.

Ci prenderemo cura dei **parchi giochi** del territorio, garantendo strutture sicure, mantenute e dotate di servizi adeguati. Uno spazio giochi curato è il segnale più diretto che un'amministrazione manda alle famiglie.

## UNA MASSA LUBRENSE CHE GUARDA AL FUTURO — #MASSA2050

*Insieme significa avere il coraggio di guardare oltre l'orizzonte immediato, senza perdere di vista la concretezza di ciò che serve oggi.*

Amministrare bene non significa solo risolvere i problemi del presente, significa costruire il territorio del futuro. Massa Lubrense ha tutte le risorse per diventare un modello: di sviluppo sostenibile, di qualità della vita, di bellezza amministrata con intelligenza. Ma questa

trasformazione richiede visione, continuità e il coraggio di fare scelte che producano effetti non solo nel prossimo mandato, ma nei prossimi decenni.

Il primo atto di rispetto verso il futuro è fare i conti con il passato. Per questo procederemo con determinazione al **recupero delle opere pubbliche abbandonate** e al completamento di quelle in cantiere. Ogni cantiere aperto e fermo è una ferita nel paesaggio, uno spreco di risorse pubbliche e un segnale di resa che non possiamo permetterci. Massa Lubrense merita di vedere finire ciò che è stato iniziato.

Riqualificheremo i centri storici del territorio con progetti che rispettino la loro identità, restituendo ai centri del paese lo spazio, la dignità e la vocazione pubblica che meritano. Tra questi prevediamo la riqualificazione del **centro storico di Sant'Agata** con l'ampliamento del Largo Ludovico da Casoria. Una piazza più grande è una comunità più capace di incontrarsi, di discutere, di riconoscersi.

Porteremo avanti con serietà il progetto di **riqualificazione della Piscina** con la realizzazione di un grande impianto sportivo: una struttura moderna, all'altezza delle ambizioni di un territorio che merita infrastrutture degne del suo nome. Parallelamente, definiremo un **piano colore dei centri abitati** che valorizzi l'identità storico-architettonica di ogni frazione, restituendo coerenza visiva e bellezza diffusa a un patrimonio edilizio che racconta secoli di storia.

Sul fronte della **memoria e della cultura materiale**, vogliamo fare di Massa Lubrense un territorio che custodisce e racconta se stesso. Realizzeremo un **museo nel complesso dell'ex Caserma Villarca** e ci impegneremo a riportare il **Ninfeo** a Massa Lubrense, perché un reperto di quella portata appartiene alla comunità che lo ha generato. Allestiremo inoltre uno **spazio museale a Villa Cerulli** dedicato ai reperti archeologici del territorio: non un deposito, ma un luogo vivo di conoscenza, identità e attrazione culturale, capace di dialogare con il turismo e con le scuole.

Sul fronte **marino e portuale**, Massa Lubrense ha un potenziale ancora largamente inespresso. Porteremo avanti un **nuovo progetto per il Porto di Marina della Lobra**, con il relativo attracco degli aliscafi, e un **nuovo progetto per il pontile di Marina del Cantone**, con una visione che integri accessibilità, sostenibilità e valorizzazione del paesaggio costiero. Riprenderemo la realizzazione del **Miglio Blu**, per restituire al lungomare di Marina della Lobra la sua vocazione naturale di spazio pubblico di bellezza, accoglienza e vita collettiva.

Riqualificheremo le **aree PIP**, perché la vocazione produttiva del territorio ha bisogno di spazi adeguati per esprimersi e generare occupazione locale in modo ordinato e sostenibile.

Sul fronte della **viabilità e della sicurezza infrastrutturale**, interverremo con decisione su più fronti. Procederemo all'**allargamento del ponte di Pastena — Via Reola**, un intervento atteso da tempo che migliorerà la fluidità del traffico e la sicurezza di un'arteria strategica.

Elaboreremo progetti per l'ampliamento e la messa in sicurezza delle strade del territorio, ove possibile, per migliorare viabilità e garantire il tempestivo intervento dei mezzi di emergenza, tra le quali la **via di accesso a Via Pigna**.

E costruiremo finalmente un **marciapiede lungo la Massa-Sorrento**, valorizzando i punti panoramici che oggi sono inaccessibili e invisibili, trasformando una strada di scorrimento in un percorso che racconta la bellezza del territorio.